

# 中山南亚海棉建筑旧改方案平面图

主要技术经济指标(总表):

项目	单位	数量	
用地面积	m <sup>2</sup>	10028.59	
净用地面积	m <sup>2</sup>	10028.59	
总建筑面积	m <sup>2</sup>	14118.00	
其中			
1号厂房(拟建)(一期)	m <sup>2</sup>	3008.00	基底面积: 1504.00 m <sup>2</sup> 生产类别: 丙类; 耐火等级: 二级
2号厂房(拟建)(二期)	m <sup>2</sup>	3850.00	基底面积: 2090.00 m <sup>2</sup> 生产类别: 丙类; 耐火等级: 二级
3号厂房(拟建)(三期)	m <sup>2</sup>	7260.00	基底面积: 2420.00 m <sup>2</sup> 生产类别: 丙类; 耐火等级: 二级
建筑占地面积	m <sup>2</sup>	6014.00	
计容面积	m <sup>2</sup>	20132.00	
其中			
1号厂房(拟建)(一期)	m <sup>2</sup>	4512.00	二层双倍计容
2号厂房(拟建)(二期)	m <sup>2</sup>	5940.00	二层双倍计容
3号厂房(拟建)(三期)	m <sup>2</sup>	9680.00	首层双倍计容
建筑密度	%	59.97	35%~60%
容积率		2.01	1.0~3.0
绿地面积	m <sup>2</sup>	1003.00	
绿地率	%	10.00	10%~15%
配建总停车位	个	45	应配车位: 41.00
其中			
地面小车位		40	含无障碍车位1个
充电桩位	个	5	
装卸货泊位	个	1	小汽车: 0.2车位/100 m <sup>2</sup> ; 摩托车: 0.1车位/100m <sup>2</sup> ;
配建摩托车车位数	个	21	非机动车: 0.1车位/100m <sup>2</sup>
配建非机动车车位数	个	21	

